

AMBITO	DOTAZIONI TERRITORIALI previsto da POC e dal RUE	DOTAZIONI PREVISTE da POC approvato con deliberazione di CC n.4 del 26/01/2017	DOTAZIONI PREVISTE di PROGETTO realizzate interamente con il 1° stralcio
ANS 1(8) indice 0,28+ indice premiale 0,07 = indice 0,35 da applicarsi sulla ST	VERDE (U comprensiva di P2) (60/100 di SC = 0,6 x 9.640 = 5.784)	Monetizzazione di mq 5.784	VERDE - DOTAZIONE U - MONETIZZAZIONE di mq 60/100 di SC = 0,6 x (34.290 x 0,28) = 5.760 mq
	PARCHEGGIO P1 - P2 (40/100 di SC = 0,4 x 9.640 = 3.856)	circa mq 4.000	PARCHEGGIO e VIABILITA' da CEDERE 40/100 di SC = 0,4 x (34.290 x 0,28) = 3.840,48 mq < di mq 4.329 di progetto comprensivi di area per accesso
	TOTALE		mq 4.329 da cedere
	Dotazioni Territoriali (Laminazione)	-----	mq 4.565
	ERS euro 5,00 x SF	ERS euro 5,00 x SF 24.790 = euro 123.800,00	Monetizzazione euro 5,00 x SF 29.96 = euro 149.805,00

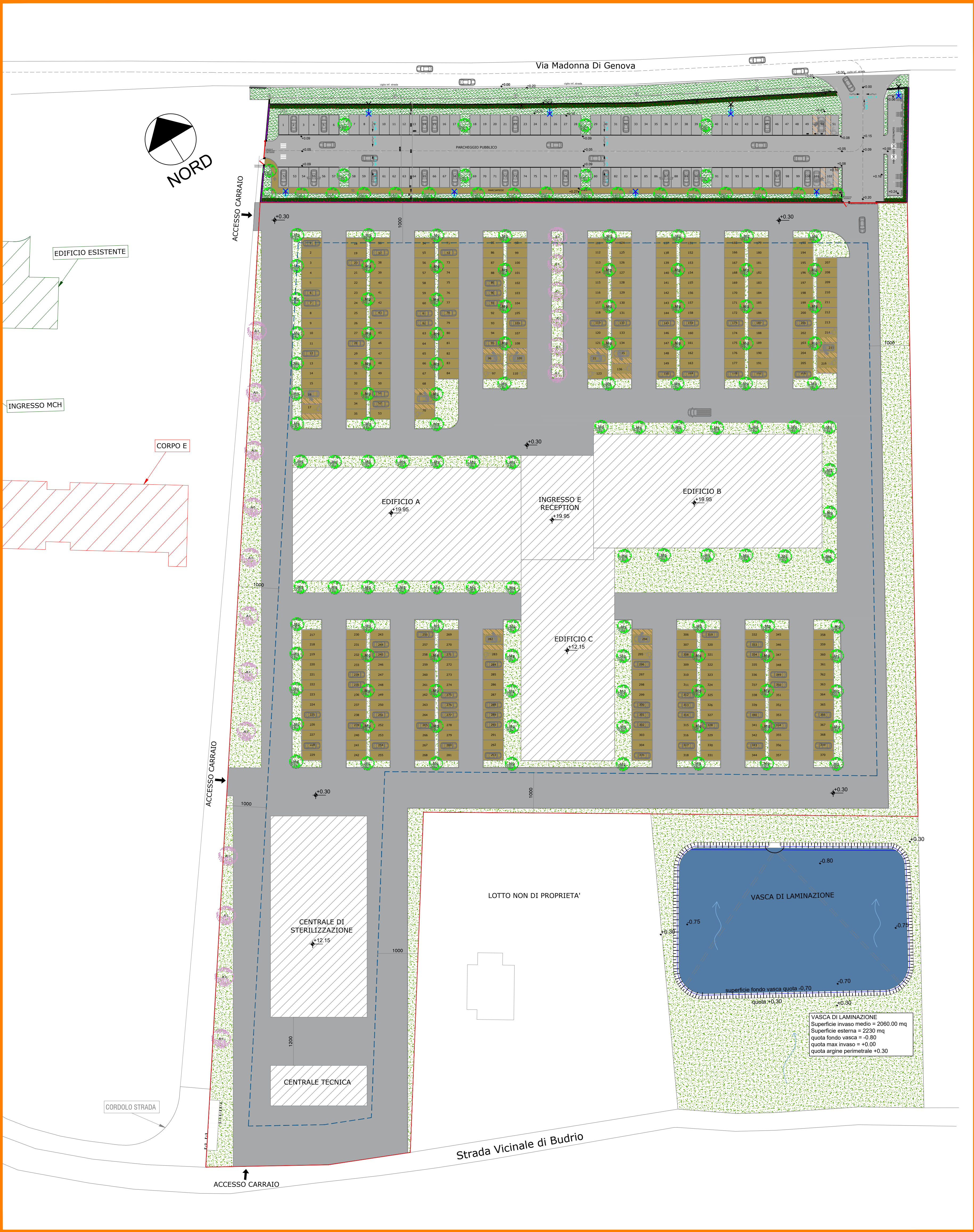
PARAMETRI URBANISTICI

RIPARTIZIONE SUPERFICI UTILIZZATE		
SUPERFICIE EDIFICI	INGRESSO E RECEPTION	mq 400
	EDIFICIO A piano terra: locali tecnici e porticato ad uso pubblico 1° piano (1.100 mq): kronosan 2° piano (1.100 mq): kronosan 3° piano (1.100 mq): coordinamento e contabilità bilancio, area finanziaria tesoreria NBD, area fiscale, controllo gestione 4° piano (700 mq): area ristoro/relax per 200 persone	mq 4.000
	EDIFICIO B piano terra: locali tecnici e porticato ad uso pubblico 1° piano (1.100 mq): amministrazione medici e del personale, comunicazione e marketing e procurement 2° piano (1.100 mq): direzione e area sistemi informativi, divisione e sanificazione, CED 3° piano (1.100 mq): direzione GVM Real Estate, finanziaria, amministrativa, area legale, area rischio clinico, direzione e sviluppo commerciale Italia ed estero, GVM France e sviluppo commerciale estero 4° piano (700 mq): Presidenza	mq 4.000
	EDIFICIO C piano terra: locali tecnici e porticato ad uso pubblico 1° piano (1.200 mq): studi medici 2° piano (1.200 mq): uffici collaboratori esterni	mq 2.400
	CENTRALE DI STERILIZZAZIONE	mq 1.200
	TOTALE SUPERFICI	mq 12.000
SUPERFICI DI UTILIZZO	STRADE INTERNE	mq 13.745
	PARCHEGGI PERTINENZIALI	mq 4.756
	VERDE PRIVATO	mq 5.500
	VERDE PUBBLICO	monetizzato
	PARCHEGGIO PUBBLICO	mq 4.329
	INGOMBRO EDIFICI	mq 5.960
	TOTALE SUPERFICI	mq 34.290
	AREA DI LAMINAZIONE Area adiacente al comparto, sottoposta ad atto d'obbligo come da convenzione con il Comune di Cotignola	mq 4.565

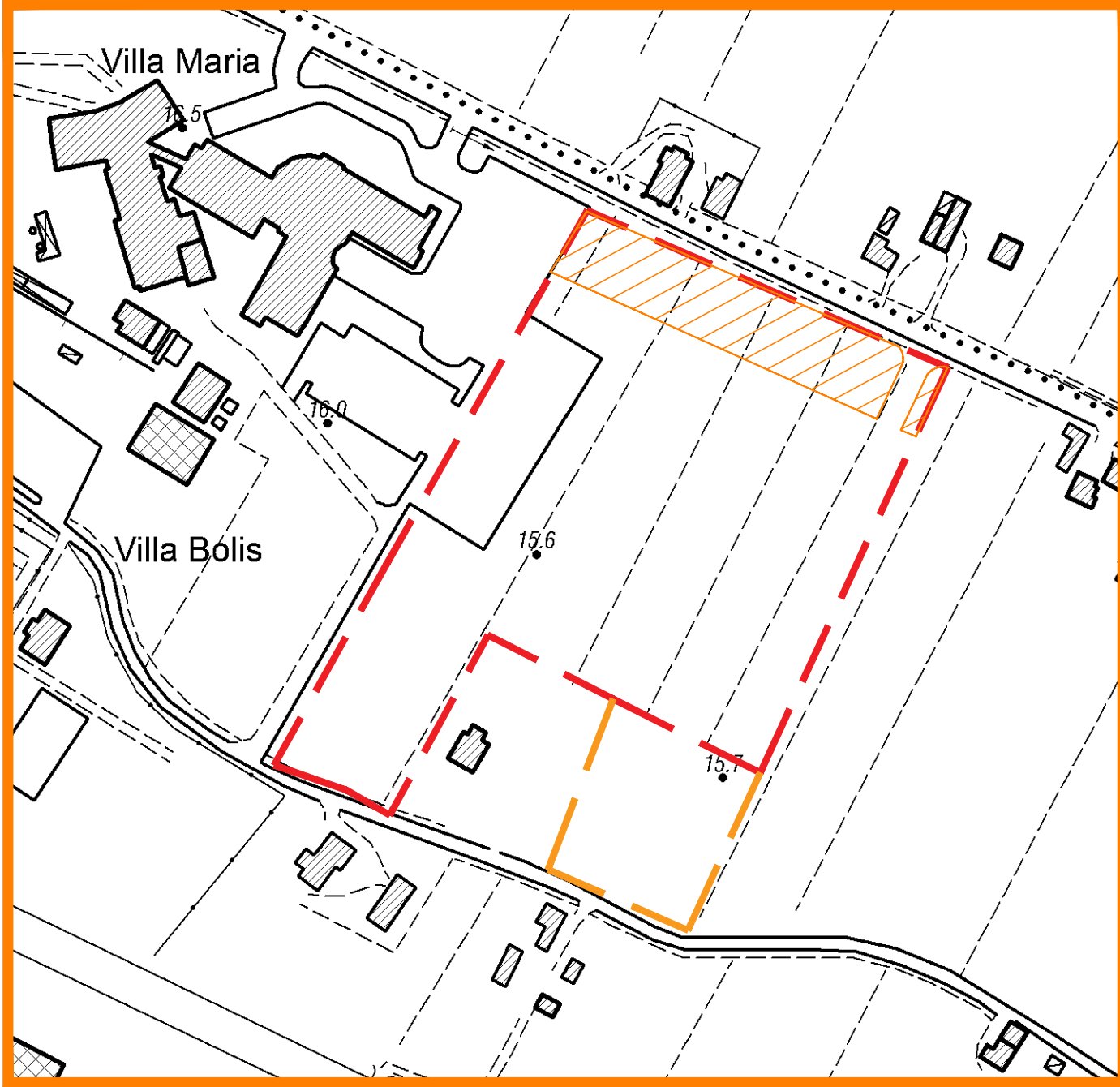
SUPERFICI UTILIZZATE

LEGENDA	
	CONFINE DEL LOTTO
	LIMITE DI EDIFICAZIONE DEL PUA
	CORDOLO IN CLS SAGOMATO COLORE GRIGIO SP. 10 cm
	RECINZIONE METALLICA IN GRIGLIATO ELETTRIFUSO TIPO MOD. JOVIA DITTA EMMEGI SU MURETTO IN C.A.
	AREE A VERDE
	VASCA DI LAMINAZIONE
	SIEPE IN PITOSFORO H 100/120 cm
	ESSENZE AD ALTO FUSTO
	PARCHEGGIO AUTO TOTALE POSTI n. 370
	PARCHEGGIO AUTO PER DISABILI TOTALE POSTI AUTO n. 19
	PARCHEGGIO CICLI/MOTOCICLI

LEGENDA



PLANIMETRIA DISTRIBUTIVA



LEGENDA	
	AREA DI INTERVENTO
	AREA AGRICOLA DESTINATA ALLA LAMINAZIONE
	AREA CEDUTA 4.329 mq di PARCHEGGIO PUBBLICO ATTREZZATO

<